



BRF
SKOGSMARKEN 8

ESSINGESTRÅKET 37 - 39

112 66 STOCKHOLM

ORG NR: 714000-2242

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2019

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Styrelsen för Brf Skogsmarken 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

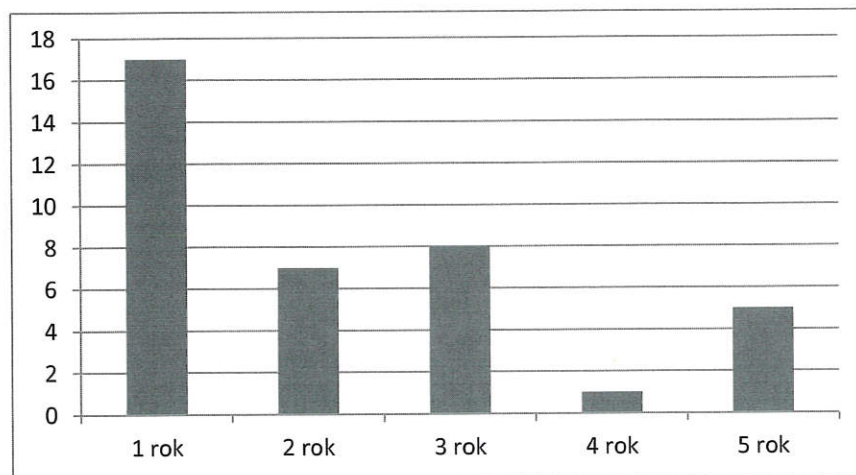
Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skogsmarken 8 i Stockholms kommun. Fastigheten är uppförd 1939 och förvärvades av bostadsrättsföreningen 1979. Föreningen har nu 38 lägenheter, som alla är upplåtna med bostadsrätt. Totalt har föreningen vid årets slut 56 medlemmar. Föreningen har dessutom fem markparkeringsplatser uthyrda till föreningsmedlemmar. Vid årsskiftet köar därutöver sex lägenheter för att få hyra en parkeringsplats. Under året har en stor del av vinden sålts för ombyggnad till en större bostadsrättslägenhet om 116 kvm. I anslutning härtil har 15 ersättande förråd etablerats i källarvåningen. Inga lokaler finns längre i fastigheten. Byggnadens totalt upplåtna bostadsyta uppgår nu enligt upplåtelseavtalen till 2 432 kvadratmeter. Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Uppvärmningen sker huvudsakligen med fjärrvärme.

Lägenhetsfördelning:



Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 april 2019 med 22 närvarande, varav 20 röstberättigade, medlemmar. Styrelsen omvaldes och fick efter stämman fortsatt följande sammansättning:

Tomas Bruce	ledamot, ordförande
Per Owe Eskeus	ledamot, kassör
Ulla Kavén	ledamot
Tony Schrenckh	ledamot
Sara Johansson	suppleant
Italo Paras	suppleant

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden. Förutom dessa har styrelsen i ett stort antal frågor haft löpande kontakter. Italo Paras lämnade föreningen och därmed formellt även styrelsen i slutet av 2019, men fortsatte sitt arbete som adjungerad till styrelsen.

Valberedning

Till att utgöra valberedning inför 2019 års ordinarie stämma utsågs:

Robert Nilsson, sammankallande

Marianne Jönsson

Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämman:

Anders Sandell revisor

Therese Krantz revisorssuppleant

Ekonomisk förvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen sedan den 1 januari 2011 biträtts av SBC.

Andrahandsuthyrningar

Under 2018 har tre lägenheter varit uthyrda i andra hand under hela eller delar av året.

Andrahandsuthyrningsavgift har tagits ut.

Nya medlemmar

Lägenhet 40/1401 (ny) Peter Säll

Lägenhet 39/1302 Torulf Sjöberg och Kim Johansson

Lägenhet 22/1205 Per Larsson och Anna Unander

Lägenhet 07/1005 Jessica och Niclas Granström

Lägenhet 20/1203 Anna Hansson och Pär Bäckström

Utträdde medlemmar

Lägenhet 39/1302 Teddie Aleberg och Jessica Asklöf

Lägenhet 22/1205 Uwe och Louise Stephan

Lägenhet 07/1005 Magdalena och Björn Herlin

Lägenhet 20/1203 Italo Paras och Julia Andersson

Styrelsens berättelse

Styrelsen har i särskilda beslut fördelat arbetsuppgifterna inom sig och dessutom fastställt en arbetsordning för sitt eget arbete. Arbetsordningen omprövas årligen vid det konstituerande styrelsesammanträdet efter den ordinarie föreningsstämman.

På sedvanligt sätt har två städdagar genomförts, en i oktober och en i april. Deltagandet i städdagarna har varit förhållandevis gott.

I början av året uppläts råvinden längs Essingestråket för inredning till en större bostadsrättslägenhet. Dessförinnan hade 15 förråd flyttats ner till nybyggda källarförråd i huvudsak placerade i det f.d. skyddsrummet. Efter upplåtelsen har föreningen svarat för ombyggnad av vindsentréerna i bägge trapphusen och framdragande av försörjningssystem för den nya lägenheten. Dessutom har en ny utgång till 39:ans takterrass tagits upp. Kostnaderna för flyttningen av förråden och anpassningarna på vinden har för föreningen uppgått till storleksordning en miljon kronor, vilka i sin helhet finansierats ur försäljningslikviden för den nya bostadsrätten. Ett entreprenadavtal har därefter slutits mellan föreningen och köparen av bostadsrätten för genomförandet av arbetena med att inreda råvinden till bostad. Under 2020 kommer lägenheten att färdigställas.

I samband med ombyggnaden av vinden har upptäckts att vissa läckage förekommit och att takpapp, läkt och tegelpannor delvis är i akut behov av utbyte. Styrelsen har därför tidigt under 2020 beslutat att lägga om hela taket och därvid förse det med väderbeständiga betongpannor i matt röd tegelliknande färg.

Upplåtelsen av råvinden för omvandling till en större bostadsrättslägenhet är den fjärde upplåtelsen som skett under 2010-talet. Andelstalen för sedan tidigare befintliga lägenheter har därför vid fyra

tillfällen måst räknas om för att den efterhand allt större helheten även i fortsättningen ska summera till 100 %. Den nu genomförda upplåtelsen är den sista, eftersom inga ytterligare ytor på rimliga villkor kan tas in anspråk för bostadsändamål. Nedanstående andelstal är de som gäller efter den senaste upplåtelsen och som framöver kommer att gälla för lägenheterna i föreningen:

Lägenhet	Andel %	Lägenhet	Andel %	Lägenhet	Andel %
01/1001	1,37	14/1106	1,65	28/1201	1,84
02/1002	2,97	15/1101	2,62	29/1202	2,48
03+08/1003	5,18	16/1102	1,49	30/1303	1,48
04/1004	1,60	17/1103	4,85	31/1304	1,48
05/0901	1,35	18/19/1101	1,78/2,42	32/1305	3,45
06/0902	2,98	20/1203	1,44	33/1306	3,45
07/1005	3,07	21/1204	1,44	34/1307	1,75
09/0801	1,07	22/1205	3,14	35/1301	2,99
10/1102	1,40	23/1206	3,35	36/1302	1,58
11/1103	1,40	24+25/1201	4,61	37/1303	5,35
12/1104	3,05	26/1202	1,53	38/1301	1,89
13/1105	3,05	27/1203	5,20	39/1302	2,55
				40/1401	5,70
				Summa:	100,00

Efter filmning av avloppsstammarna kunde konstateras att de är i gott skick, varför planerad spolning aldrig behövde utföras. Under 2019 har vidare en förnyad energibesiktning genomförts och rapporterats till Boverket, vilket enligt bestämmelserna ska göras vart tionde år.

Styrelsen har under året också gått igenom övrigt framtida underhållsbehov. Styrelsens uppfattning är att, efter omläggningen av taket, behoven är relativt måttliga under överblickbar tid. Statusen för de värmeledningar som ligger inbyggda i ytterväggarna är dock något oklar, vilket utgör en viss osäkerhet. Styrelsens bedömning är ändå att underhållsbehovet inte är större än att det över tid tämligen väl kommer att motsvara de årliga avskrivningarna.

Ekonomi

Även under 2019 behölls månadsavgifterna oförändrade. Styrelsen har beslutat att inte heller under 2020 göra några förändringar i avgifterna. Den senaste höjningen trädde i kraft 2008.

Låneskulden har under 2010-talet successivt kunnat minskas genom att medel genererats ur månadsavgifterna, men framför allt av de fyra genomförda omvandlingarna av disponibla ytor till bostadsrätter och försäljningar av dessa. På så vis kunde den vid ingången av 2019 kvarstående skulden om knappt 3,5 milj. kr helt återbetalas under hösten. Föreningen är alltså vid ingången av 2020 skuldfri. Det finns nu inte längre några möjligheter att generera externa medel för fastighetens kommande underhåll och investeringar. Föreningens medlemmar måste alltså framöver själva bära samtliga kostnader för kommande åtgärder. Detta ställer krav på en långsiktig planering för att över tiden balansera utgifter och inkomster. En viss uppbyggnad av likvida ekonomiska reserver är på sikt önskvärd.

De amorteringar föreningen gör behandlas för den enskilda medlemmen skattemässigt som s.k. kapitaltillskott. Den enskilda medlemmen kan vid en framtida försäljning av sin bostadsrätt tillgodoräkna sig sin andel av varje års amortering under innehavstiden. Detta gäller oavsett om beloppen kommer från försäljningar av lokaler (dock exklusive den del som bokförs som insatskapital) eller medlemmarnas avgifter. Summan av kapitaltillskotten under innehavstiden redovisas i försäljningsdeklarationen.

Årets rörelseresultat uppvisar ett mycket stort underskott. Detta som en följd av att alla föreningens engångskostnader för anpassning av fastigheten inför inredningen av vindslägenheten direkt belastat

*Ch. &
PE
M&M*

resultaträkningen. Styrelsen kommer att föreslå stämman att detta till stor del balanseras genom disponering av medel ur underhållsfonden.

För en bostadsrättsförening är det egentligen mer intressant att mäta kassaflödet (pengar in minus pengar ut) från den löpande verksamheten än att bara beakta det resultat som framkommer i resultaträkningen (där betydande kostnadsposter är avskrivningar på anläggningstillgångarna som inte påverkar kassaflödet). Kassaflödet har genom försäljningen av råvinden varit mycket gott under 2019, vilket som nämnts har gjort att kvarstående låneskuld i sin helhet kunnat återbetalas. Dessutom har föreningens likvida medel vuxit under året.

Flerårsöversikt (tusental kronor)

År	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgifter	1 553	1 553	1 546	1 508	1 499
Rörelseresultat	- 653	336	- 201	215	511
Resultat efter finansiella poster	- 682	281	- 277	101	329
Balansomslutning	19 445	19 451	20 401	21 045	20 414
Soliditet (%)	98	80	75	68	59
Taxeringsvärde	58 600	45 080	45 080	45 080	36 283
Fastighetsskatt	53	53	54	52	46
Låneskuld 31/12	0	3 494	4 794	6 484	8 102
Räntekostnader	29	58	82	117	183

Nyckeltal (kronor)

Årsavgift/kvm	671	696	693	686	686
Lån/kvm	0	1 565	2 148	2 882	3 700
El- och värmekostnad/kvm	155	163	156	149	141
Vattenkostnad/kvm	21	25	20	19	18
Räntekostnader/kvm	12	26	37	51	80

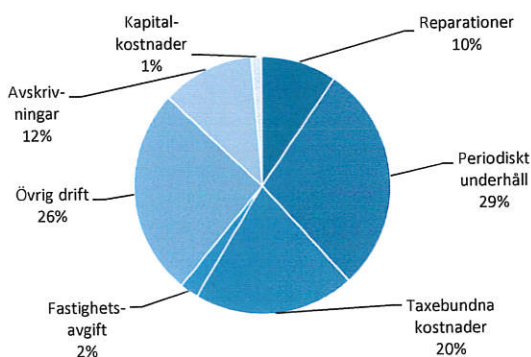
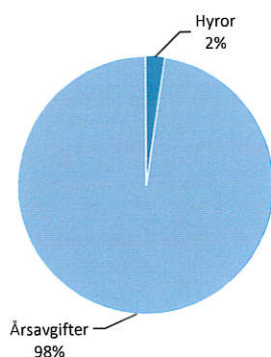
Handwritten signatures and initials in blue ink.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	366 173	1 050 892
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 607 542	1 637 274
Finansiella intäkter	474	2 511
Minskning kortfristiga fordringar	971	0
Medlemsinsatser	4 200 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	69 122
	5 808 987	1 708 906
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 991 821	1 032 561
Finansiella kostnader	29 426	57 662
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 403
Minskning av långfristiga skulder	3 493 902	1 300 000
Minskning av kortfristiga skulder	8 067	0
	5 523 216	2 393 626
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	651 944	366 173
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	285 771	-684 720

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 587 866	209 078	0	3 378 788
Uppskrivningsfond	4 797 327	0	0	4 797 327
Upplåtelseavgifter	9 961 734	3 990 922	0	5 970 812
Fond för yttre underhåll	945 268	175 800	-81 824	851 292
S:a bundet eget kapital	19 292 195	4 375 800	-81 824	14 998 219
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	529 187	-175 800	362 500	342 486
Årets resultat	-682 117	-682 117	-280 676	280 676
S:a ansamlad förlust	-152 930	-857 917	81 824	623 163
S:a eget kapital	19 139 265	3 517 883	0	15 621 382

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-682 117
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	704 987
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-175 800
summa balanserat resultat	-152 930

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

657 580
504 650

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Ar. 

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 604 291	1 595 584
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 251	41 690
Summa rörelseintäkter		1 607 542	1 637 274
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 606 153	-840 908
Övriga externa kostnader	Not 5	-308 625	-114 307
Personalkostnader	Not 6	-77 044	-77 346
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-268 885	-268 885
Summa rörelsekostnader		-2 260 707	-1 301 446
RÖRELSERESULTAT		-653 165	335 828
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	2 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 426	-57 662
Summa finansiella poster		-28 952	-55 151
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-682 117	280 676
ÅRETS RESULTAT		-682 117	280 676

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	18 803 838	19 040 949
Inventarier	Not 9	0	31 775
Summa materiella anläggningstillgångar		18 803 838	19 072 724
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 803 838	19 072 724
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 955
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	238 135	273 552
Summa kortfristiga fordringar		238 135	275 507
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		402 873	102 489
SBC klientmedel i SHB		21 788	0
Summa kassa och bank		424 661	102 489
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		662 796	377 996
SUMMA TILLGÅNGAR		19 466 634	19 450 719

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 549 600	9 349 600
Uppskrivningsfond		4 797 327	4 797 327
Fond för yttre underhåll	Not 11	945 268	851 292
Summa bundet eget kapital		19 292 195	14 998 219
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		529 187	342 486
Årets resultat		-682 117	280 676
Summa fritt eget kapital		-152 930	623 163
SUMMA EGET KAPITAL		19 139 265	15 621 382
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	3 193 902
Summa långfristiga skulder		0	3 193 902
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	300 000
Leverantörsskulder		109 247	88 741
Övriga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	218 123	246 695
Summa kortfristiga skulder		327 369	635 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 466 634	19 450 719

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	67 år	67 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5-20 år	5-20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 553 472	1 553 472
Hyror parkering	38 400	32 240
Avgift andrahandsuthyrning	12 400	9 873
Öresutjämnning	19	-1
	1 604 291	1 595 584

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	3 251	41 690
	3 251	41 690

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	7 650	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	17 333	0
	Snöröjning/sandning	30 266	23 201
	Städning entreprenad	27 900	27 900
	Mattvätt/Hyrmattor	8 726	8 400
	Gemensamma utrymmen	420	14 030
	Gård	120	3 987
	Förbrukningsmateriel	2 888	666
	Fordon	1 073	2 297
		96 376	80 481
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	3 824
	Lås	0	7 837
	VVS	214 212	47 494
	Elinstallationer	1 692	0
	Tak	1 625	0
	Garage/parkering	1 688	0
		219 217	59 155
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	331 906	0
	Vind	325 674	0
	VVS	0	21 286
	Garage/parkering	0	60 538
		657 580	81 824
	Taxebundna kostnader		
	El	94 324	85 656
	Värme	264 603	278 534
	Vatten	47 548	55 619
	Sophämtning/renhållning	32 812	33 916
	Grovsopor	25 292	0
		464 579	453 725
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 420	27 218
	Kabel-TV	30 080	29 101
	Bredband	56 712	56 712
		115 212	113 031
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	53 189	52 692
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 606 153	840 908

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Juridiska åtgärder	53 325	0
	Revisionsarvode extern revisor	4 688	4 625
	Föreningskostnader	7 484	7 820
	Styrelseomkostnader	5 300	1 400
	Fritids- och trivselkostnader	2 993	5 441
	Förvaltningsarvode	77 236	74 866
	Administration	68 669	3 400
	Konsultarvode	83 750	11 675
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 180	5 080
		308 625	114 307

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	60 000	60 000
	Sociala kostnader	17 044	17 346
		77 044	77 346

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	194 035	194 035
	Förbättringar	14 305	14 305
	Markanläggning	28 770	28 770
	Inventarier	31 775	31 775
		268 885	268 885

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 431 285	23 431 285
	Utgående anskaffningsvärde	23 431 285	23 431 285
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 390 336	-4 153 226
	Årets avskrivningar enligt plan	-237 110	-237 110
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 627 447	-4 390 336
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 803 838	19 040 949
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 772 580	9 772 580
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 600 000	17 856 000
	Taxeringsvärde mark	38 000 000	27 224 000
		58 600 000	45 080 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	58 600 000	44 400 000
	Lokaler	0	680 000
		58 600 000	45 080 000

Not 9	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	816 709	816 709
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	816 709	816 709
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-784 934	-753 159
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 775	-31 775
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-816 709	-784 934
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	31 775

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	861	1 620
	Skattefordran	9 991	8 248
	Klientmedel hos SBC	227 283	263 684
		238 135	273 552

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	851 292	1 073 516
	Reservering enligt stadgar	175 800	135 240
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-81 824	-357 464
	Vid årets slut	945 268	851 292

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	SBAB	-	0	1 831 308	LÖST
	SBAB	-	0	1 662 594	LÖST
	Summa skulder till kreditinstitut		0	3 493 902	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-300 000	
			0	3 193 902	

Föreningens skuld till kreditinstitut löstes under året.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 876 000	12 876 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	60 000	60 000
	Sociala avgifter	18 852	18 852
	Avgifter och hyror	139 271	167 843
		218 123	246 695

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Beslut har fattats om att under våren 2020 renovera fastighetens tak.

Handwritten signature

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 17/2 2020



Nils Olov Tomas Bruce
Vice ordförande



Per Owe Eskeus
Ledamot



Ulla Astrid Birgitta Käven
Ledamot



Anders Tony Schrenckh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/3 2020



Anders Sandell
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogsmarken 8 Org.nr 714000-2242

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Skogsmarken 8 för räkenskapsåret 2019 01 01 - 2019 12 31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för, föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 3 mars 2020


Anders Sandell

Revisor

