



**ÅRSREDOVISNING**  
Räkenskapsåret 2021

cu. POE RÅ  
Kre H

Styrelsen för Brf Skogsmarken 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

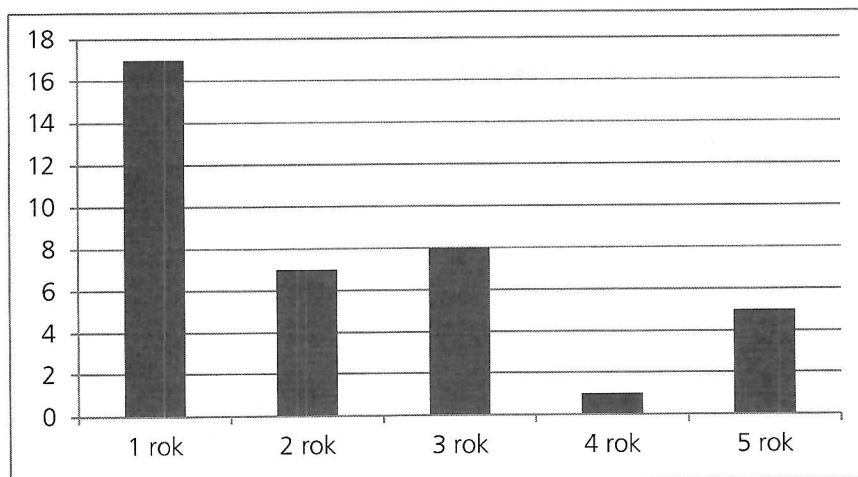
### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skogsmarken 8 i Stockholms kommun. Fastigheten är uppförd 1939 och förvärvades av bostadsrättsföreningen 1979. Föreningen har 38 lägenheter, som alla är upplåtna med bostadsrätt. Totalt har föreningen vid årets slut 54 medlemmar. Föreningen har fem markparkeringar uthyrda till föreningsmedlemmar. Vid årsskiftet köar därutöver åtta lägenheter för att få hyra en parkeringsplats. Ombyggnaden av en stor del av vinden till en större bostadsrättslägenhet har slutförts under året. Inga lokaler finns längre i fastigheten. Byggnadens totalt upplåtna bostadsyta uppgår nu enligt upplåtelseavtalen till 2 432 kvadratmeter. Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Uppvärmningen sker huvudsakligen med fjärrvärme.

Lägenhetsfördelning:



### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2021 (försenad p.g.a. pandemin). Till stämman samlades 23 medlemmar, varav 18 röstberättigade. Därutöver deltog 3 medlemmar genom fullmakter. En beslutspunkt sköts upp till en extra stämma under hösten. Den extra föreningsstämman hölls den 26 september.

*Handwritten notes:*  
Du  
rok  
Pse  
Pse

### Styrelsen

Vid den ordinarie stämman lämnade Tony Schrenckh och Sara Johansson, som bägge avflyttat, styrelsen. Till nya medlemmar av valdes Pär Olof Åhlin och Per Larsson. Övriga medlemmar omvaldes. Styrelsen har därefter haft följande sammansättning:

Tomas Bruce	ledamot, ordförande
Per Owe Eskeus	ledamot, kassör
Ulla Kavén	ledamot
Pär Olof Åhlin	ledamot
Torulf Sjöberg	suppleant
Per Larsson	suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden. Förutom dessa har styrelsen i ett stort antal frågor haft löpande kontakter. På grund av Covid-19 pandemin hölls samtliga styrelsemöten t.o.m. sommaren elektroniskt via Zoom. Under hösten kunde styrelsemötena åter hållas fysiskt (efter ett uppehåll på ett och ett halvt år).

### Valberedning

Till valberedare inför 2022 års ordinarie stämma utsågs:  
Robert Nilsson.

### Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämman:  
Anders Sandell revisor  
Therese Krantz revisorssuppleant

### Ekonomisk förvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen sedan den 1 januari 2011 biträtts av SBC.

### Andrahandsuthyrningar

Under 2020 har några lägenheter varit uthyrda i andra hand under delar av året. Andrahandsuthyrningsavgifter har tagits ut.

### Nya medlemmar

Lägenhet 33/1306	Jonas Falk har av Tove Falk tillskiftats 50 % av ägandet av bostadsrätten
Lägenhet 10/1102	Martin Werner och Axel Elofsson
Lägenhet 18 och 19/1101	Mats och Alda Mikaelsson (byte av lägenhet)
Lägenhet 29/1202	Malou Dard
Lägenhet 12/1104	Britt-Inger Thery
Lägenhet 28/1201	Ulf Fränneby

### Utträdde medlemmar

Lägenhet 10/1102	Sofie Hamilton
Lägenhet 18 och 19/1101	Ove Gustavsson
Lägenhet 29/1202	Mats och Alda Mikaelsson (byte av lägenhet)
Lägenhet 12/1104	Adib Jirari och Samantha Thery
Lägenhet 28/1201	Robert Nilsson

*Handwritten signatures and initials:*  
a, POE, POE, POE, M

### Styrelsens berättelse

Styrelsen har i särskilda beslut fördelat arbetsuppgifterna inom sig och dessutom fastställt en arbetsordning för sitt eget arbete. Arbetsordningen omprövas årligen vid det konstituerande styrelsesammanträdet efter den ordinarie föreningsstämman.

På sedvanligt sätt har två städdagar genomförts, en i oktober och en i april. Vårens städdag kunde på grund av pandemin inte genomföras gemensamt. I stället sattes listor upp på vilka medlemmarna kunde boka in sig för de olika arbetsuppgifterna att utföras under några veckor. Höstens städdag kunde med gott deltagande genomföras gemensamt.

Under 2019 uppläts råvinden längs Essingestråket för ombyggnad till en större bostadsrättslägenhet. Köparen av bostadsrätten har utfört arbetet som entreprenör åt föreningen. Ombyggnaden drog av olika skäl ut på tiden, men slutfördes strax före julen 2021. I enlighet med entreprenadavtalet har förseningsviten därför debiteras om totalt 380 000 kronor, varav 250 000 kronor under år 2021.

Under 2021 har styrelsen låtit utreda möjligheterna att installera laddboxar för elbilar i de garage och vid markparkeringar som finns i och i anslutning till fastigheten. Frågan har behandlats vid två stämmor under året och styrelsen har erhållit mandat att gå vidare med frågan. Slutligt beslut är planerat till första halvåret 2022.

Under hela året har diverse mindre underhålls- och förbättringsåtgärder löpande genomförts.

### Genomförda fastighetsförbättringar

Under den senaste tjugoförårsperioden har följande större förnyelser/förbättringar genomförts på fastigheten:

- 1999 Renovering av fasad, balkonger (som samtidigt breddades) och takterrasser
- 2002 Rörstambyte
- 2003 Upprustning av tvättstugan
- 2005 Byte av elstigare
- 2005 Renovering av trapphus
- 2007 Uppfräschning av utomhusmiljön
- 2008 Renovering av fönster inkl. montering av extra glas
- 2008 Energibesiktning /Energideklaration
- 2009 Fjärrvärme ersatte oljeeldning (befintlig bergvärmepump kvar som komplement)
- 2010 OVK inkl. rensning av ventilationskanaler
- 2011 Uppfräschning av motionsrum
- 2011 Renovering och nyasfaltering av gårdsplanen samt inrättande av fyra P-platser för uthyrning.
- 2013 Installation av bredband
- 2013 Kontorslokal såld och upplåten för bostadsrätt
- 2014 Nya maskiner i tvättstugan
- 2014 Nya portar i ek och glas i originalstil samt nytt låssystem
- 2016 OVK inkl. rensning av ventilationskanaler
- 2016 Dubbelgarage sålt och upplåtet för bostadsrätt
- 2016 Byte av alla låscylindrar i gemensamma utrymmen
- 2017 Låsbara kärlskåp till soptunnorna anskaffade
- 2017 Garage sålt och upplåtet för bostadsrätt
- 2018 En femte P-plats inrättad längs nerfarten till gården
- 2019 Energibesiktning/Energideklaration
- 2019 Råvind såld och upplåten för ny bostadsrätt
- 2020 Hela taket omlagt (papp, läkt, pannor, plåtarbeten)
- 2020 Ny installation för evakuering av brandgaser från 37:ans trapphus
- 2021 Gräsmattorna omlagda

POE  
POA  
An. Hest

Styrelsens uppfattning är att fastigheten nu i allt väsentligt är i gott skick. Inga mer riktigt kostnadskrävande åtgärder (typ takomläggningen) borde behöva uppstå under de närmaste åren. Statusen för de värmeledningar som ligger inbyggda i ytterväggarna är dock något oklar, vilket utgör en viss osäkerhet. Orsaken härtill är att invändig korrosion på rör och radiatorer i några fall lett till läckage. Styrelsen kommer att ägna denna fråga extra uppmärksamhet under 2022. Se även Not 14. Styrelsens bedömning är ändå att underhållsbehovet inte är större än att det ekonomiskt normalt kan täckas med medel som avsätts i varje års budget.

### Ekonomi

Även under 2021 behölls månadsavgifterna oförändrade med samma belopp som gällt ända sedan 2008.

Vid *ingången* av 2010-talet hade föreningen skulder om 12,6 miljoner kronor. Under de följande tio åren kunde hela skulden amorteras så att föreningen vid *utgången* av 2010-talet var skuldfri. Detta var möjligt dels genom att de månatliga avgifterna delvis kunde tas i anspråk för amorteringar, men framför allt genom försäljning av ytor som senare kunnat omvandlas till bostadsrätter. Konsolideringen har varit kraftig under det senaste året, delvis tack vare de ovannämnda vitena, varför föreningens likvida tillgångar väsentligt ökat och uppgår till drygt 1,4 miljoner kronor vid ingången av 2022. Mot bakgrund härav beslutade styrelsen i november 2021 att med verkan från januari 2022 sänka avgifterna med 15 %.

Styrelsen bedömer alltså att likviditetsreserven nu är tillräckligt stor för att kunna hantera även lite större oplanerade insatser. När riktigt stora behov av reinvesteringar kommer att uppstå någon gång i framtiden, är det dock naturligt att dessa delvis finansieras genom ny upplåning. Som nämnts ovan budgeteras även inom den nya intäktsramen varje år för de löpande underhållsinsatser som bedöms nödvändiga. Styrelsen bedömer att åtgärderna är förenliga med en fortsatt ansvarsfull fastighetsförvaltning.

Årets rörelseresultat uppvisar ett mycket stort överskott. Detta som en kombination av relativt begränsade underhållskostnader och väsentliga extraintäkter. Förutom stadgeenlig avsättning till underhållsfonden föreslår styrelsen att resultatet balanseras i ny räkning.

För en bostadsrättsförening är det egentligen mer intressant att mäta kassaflödet (pengar in minus pengar ut) från den löpande verksamheten än att bara beakta det resultat som framkommer i resultaträkningen, där betydande kostnadsposter är avskrivningar på anläggningstillgångarna som inte påverkar kassaflödet. Förändringen av likvida medel under året framgår av den ekonomiska redovisningen nedan.

POE PO  
POA  
11

**Flerårsöversikt (tusental kronor)**

År	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter	1 647	1 647	1 553	1 553	1 546
Rörelseresultat	813	- 397	- 653	336	- 201
Resultat efter finansiella poster	814	- 403	- 682	281	- 277
Balansomslutning	19 793	19 095	19 445	19 451	20 401
Soliditet (%)	99	98	98	80	75
Taxeringsvärde	58 600	58 600	58 600	45 080	45 080
Fastighetsskatt	54	53	53	53	54
Låneskuld 31/12	0	0	0	3 494	4 794
Räntekostnader	0	8	29	58	82
Likvida medel 31/12	1 453	517	652	366	1 051

**Nyckeltal (kronor)**

Årsavgift/kvm	677	677	671	696	693
Lån/kvm 31/12	0	0	0	1 565	2 148
El- och värmekostnad/kvm	140	138	155	163	156
Vattenkostnad/kvm	25	23	21	25	20
Räntekostnader/kvm	0	3	12	26	37

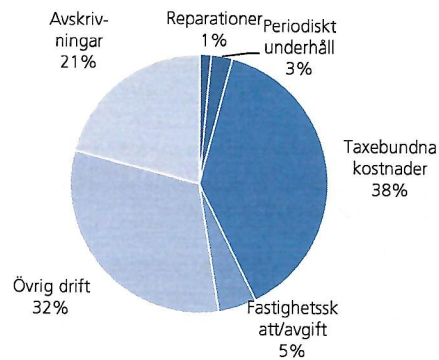
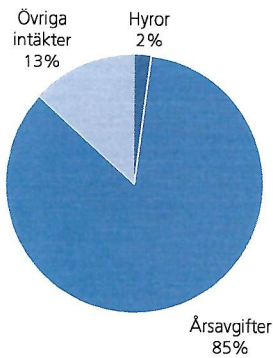
**Föreningens ekonomi**

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>517 057</b>	<b>630 156</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 945 068	1 822 840
Finansiella intäkter	1 508	1 258
Minskning kortfristiga fordringar	1 110	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	53 201
	<b>1 947 686</b>	<b>1 877 299</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	895 074	1 982 684
Finansiella kostnader	0	7 517
Ökning av kortfristiga fordringar	0	196
Minskning av kortfristiga skulder	116 373	0
	<b>1 011 447</b>	<b>1 990 397</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 453 296</b>	<b>517 057</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>936 239</b>	<b>-113 098</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

POA  
C. POE  
H. H.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	3 587 866	0	0	3 587 866
Uppskrivningsfond	4 797 327	0	0	4 797 327
Upplåtelseavgifter	9 961 734	0	0	9 961 734
Fond för yttre underhåll	175 800	175 800	-463 488	463 488
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>18 522 727</b>	<b>175 800</b>	<b>-463 488</b>	<b>18 810 415</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	213 324	-175 800	60 274	328 850
Årets resultat	814 392	814 392	403 214	-403 214
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 027 716</b>	<b>638 592</b>	<b>463 488</b>	<b>-74 364</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>19 550 443</b>	<b>814 392</b>	<b>0</b>	<b>18 736 051</b>

POE  
POE  
14

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	814 392
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	389 124
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-175 800
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 027 716</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

31 250
<b>1 058 966</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

POA  
POE  
An. Be



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 691 576	1 689 730
Övriga rörelseintäkter	Not 3	253 492	133 110
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 945 068</b>	<b>1 822 840</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-725 506	-1 748 515
Övriga externa kostnader	Not 5	-102 170	-157 864
Personalkostnader	Not 6	-67 397	-76 305
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-237 110	-237 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 132 184</b>	<b>-2 219 795</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>812 884</b>	<b>-396 955</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 508	1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 508</b>	<b>-6 259</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>814 392</b>	<b>-403 214</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>814 392</b>	<b>-403 214</b>

POA  
POE  
KSE

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,12	18 329 618	18 566 728
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 329 618</b>	<b>18 566 728</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>18 329 618</b>	<b>18 566 728</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	407 687	174 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>407 687</b>	<b>174 028</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 055 547	354 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 055 547</b>	<b>354 077</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 463 234</b>	<b>528 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 792 852</b>	<b>19 094 833</b>

POE  
An POE  
KSE

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	13 549 600	13 549 600
Uppskrivningsfond	4 797 327	4 797 327
Fond för yttre underhåll	Not 11 175 800	463 488
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>18 522 727</b>	<b>18 810 415</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Balanserat resultat	213 324	328 850
Årets resultat	814 392	-403 214
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>1 027 716</b>	<b>-74 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>19 550 443</b>	<b>18 736 051</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	38 639	35 453
Övriga skulder	0	2 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 203 770	321 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>242 409</b>	<b>358 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 792 852</b>	<b>19 094 833</b>

POE  
POE  
An POE

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	67 år	67 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5-20 år	5-20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 647 372	1 647 372
Hyror parkering	39 440	39 600
Avgift andrahandsuthyrning	4 760	2 759
Öresutjämning	4	-1
	<b>1 691 576</b>	<b>1 689 730</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	253 492	133 110
	<b>253 492</b>	<b>133 110</b>

POF  
POE  
POE

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	11 815
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	22 645
	Snöröjning/sandning	28 125	10 125
	Städning entreprenad	28 615	27 900
	Mattvätt/Hyrmattor	8 847	8 851
	Gård	1 122	496
	Förbrukningsmateriel	2 075	250
	Brandskydd	0	4 767
	Fordon	623	0
		<b>69 407</b>	<b>86 849</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	5 053	10 868
	Vind	0	8 125
	Entré/trapphus	0	4 473
	Installationer	0	8 461
	VVS	5 850	21 538
	Elinstallationer	5 181	4 550
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 413
	Tak	0	9 600
		<b>16 084</b>	<b>75 028</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	0	79 050
	Elinstallationer	0	57 985
	Tak	0	855 800
	Mark/gård/utemiljö	31 250	0
		<b>31 250</b>	<b>992 835</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	91 125	93 754
	Värme	249 824	241 292
	Vatten	60 808	57 017
	Sophämtning/renhållning	34 714	31 782
		<b>436 471</b>	<b>423 844</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	30 873	29 934
	Kabel-TV	0	30 440
	Bredband	87 438	56 712
		<b>118 311</b>	<b>117 086</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>53 983</b>	<b>52 873</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>725 506</b>	<b>1 748 515</b>

POE  
POE  
Ksel

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Medlemsinformation	536	0
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	5 000	4 750
	Föreningskostnader	1 744	1 438
	Fritids- och trivselkostnader	3 311	0
	Förvaltningsarvode	80 156	78 448
	Administration	1 783	2 448
	Korttidsinventarier	1 090	0
	Konsultarvode	3 219	65 500
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 330	5 280
		<b>102 170</b>	<b>157 864</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	60 000	60 000
	Sociala kostnader	7 397	16 305
		<b>67 397</b>	<b>76 305</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	194 035	194 035
	Förbättringar	14 305	14 305
	Markanläggning	28 770	28 770
		<b>237 110</b>	<b>237 110</b>

POA  
Ch  
POE  
De

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	23 431 285	23 431 285
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 431 285</b>	<b>23 431 285</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 864 557	-4 627 447
	Årets avskrivningar enligt plan	-237 110	-237 110
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 101 667</b>	<b>-4 864 557</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>18 329 618</b>	<b>18 566 728</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 772 580	9 772 580
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	20 600 000	20 600 000
	Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
		<b>58 600 000</b>	<b>58 600 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	58 600 000	58 600 000
		<b>58 600 000</b>	<b>58 600 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	816 709	816 709
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>816 709</b>	<b>816 709</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-816 709	-816 709
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-816 709</b>	<b>-816 709</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	2 981	2 981
	Skattefordran	6 957	8 067
	Klientmedel hos SBC	397 749	162 980
		<b>407 687</b>	<b>174 028</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	463 488	945 268
	Reservering enligt stadgar	175 800	175 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-463 488	-657 580
	<b>Vid årets slut</b>	<b>175 800</b>	<b>463 488</b>

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 876 000	12 876 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	60 000	60 000
	Sociala avgifter	14 184	18 852
	Avgifter och hyror	129 586	163 308
	Underhåll Ventilation	0	79 050
		<b>203 770</b>	<b>321 210</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har i början av 2022 låtit installera utrustning för att avlägsna syre ur värmeledningssystemet. Detta för att få slut på att värmeelementen rostar sönder inifrån med betydande reparationskostnader som följd.

POF  
POE  
Me



---

## Styrelsens underskrifter

---

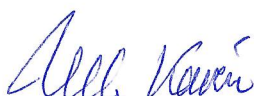
Stockholm den 8 / 3 2022



Tomas Bruce  
Ordförande



Per Owe Eskeus  
Ledamot




Ulla Kavén  
Ledamot



Pär Olof Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 3 2022



Anders Sandell  
Extern revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogsmarken 8 Org.nr 714000-2242

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Skogsmarken 8 för räkenskapsåret 2021 01 01 - 2021 12 31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

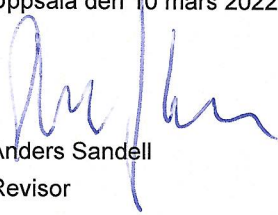
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för, föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 10 mars 2022

  
Anders Sandell  
Revisor

